



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
300

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του οικοδομικού συστήματος οικόπεδου τινός του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης ('Αττικής)... 2

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου ('Αττικής)... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είσοδοις της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του οικοδομικού συστήματος οικόπεδου τινός του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθῆσαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιηθῆναι διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α')

και ειδικώτερον των άρθρων 68 και 70 (παρ. 6) ως αυτή αντικαταστάθη διὰ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπραχέως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διὰ τὴν ἐκδόσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171 τ. Α').

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās διατάξεις του από 21.9.1979 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρίσμου ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως των 'Αθηνῶν 'Ιστορικὸν Κέντρον» (ΦΕΚ 567 τ. Α').

5. Τὴν ἀπὸ 4.12.1980 εἰσήγησιν - αιτιολογικὴν ἐκθεσιν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν και Περιβάλλοντος (17).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1368/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 300/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, προτάσει του Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

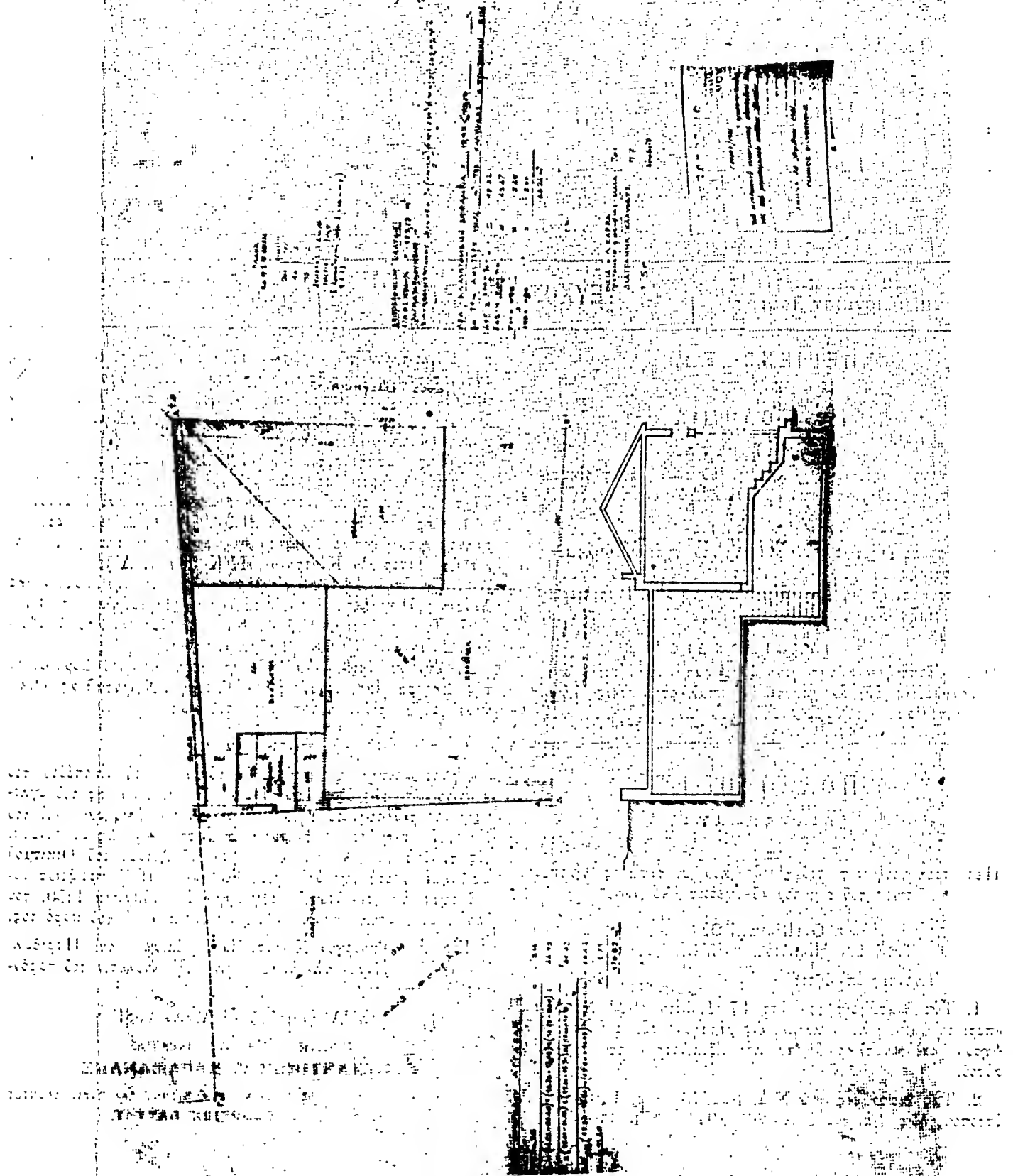
Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα του οἰκοπέδου του κεμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρωτανείου 17 και Θεωρίας του ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν και ἐρίζεται ἀντὶ του Συνεχούς συστήματος τὸ σύστημα Πτερύγων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20079/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:50, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 24234/1223

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοταμικού σχεδίου
Φιλοθέης Ἀττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τιμῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 τ. Α').
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 100/1980 καὶ 4/1981 πράξεις τοῦ Κοινοβουλίου Συμβουλίου Φιλοθέης.

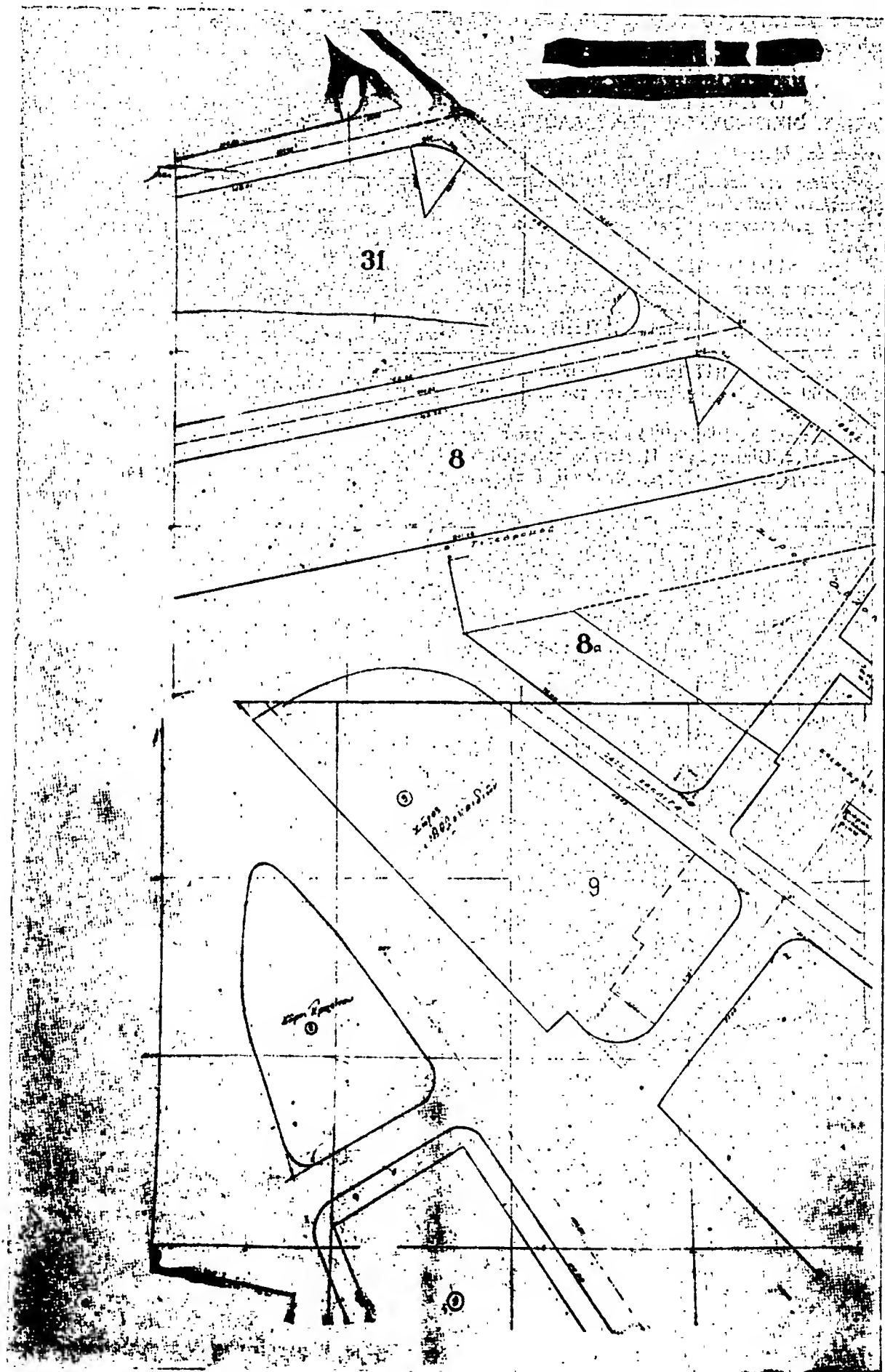
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1110/80 καὶ 303/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ). ἀπορροφούμεναι:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοταμικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Δάφνης Κιαποδιστρίου Κιλκίς καὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Καλλιγᾶ α) δι' ἐγκρίσεως πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτῆς, β) δι' ἐπαυξήσεως τοῦ, διὰ τοῦ ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοταμικοῦ σχεδίου Φιλοθέης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 300 τ. Δ'), ἐγκριθέντος χώρου ἀθλοπαιδιῶν καὶ γ) διὰ τῆς δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως Ἐντευκτηρίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24234 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνόπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 12 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Αριθ. Γ. 23236/1084

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Πρ. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔχουσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.

Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 399/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

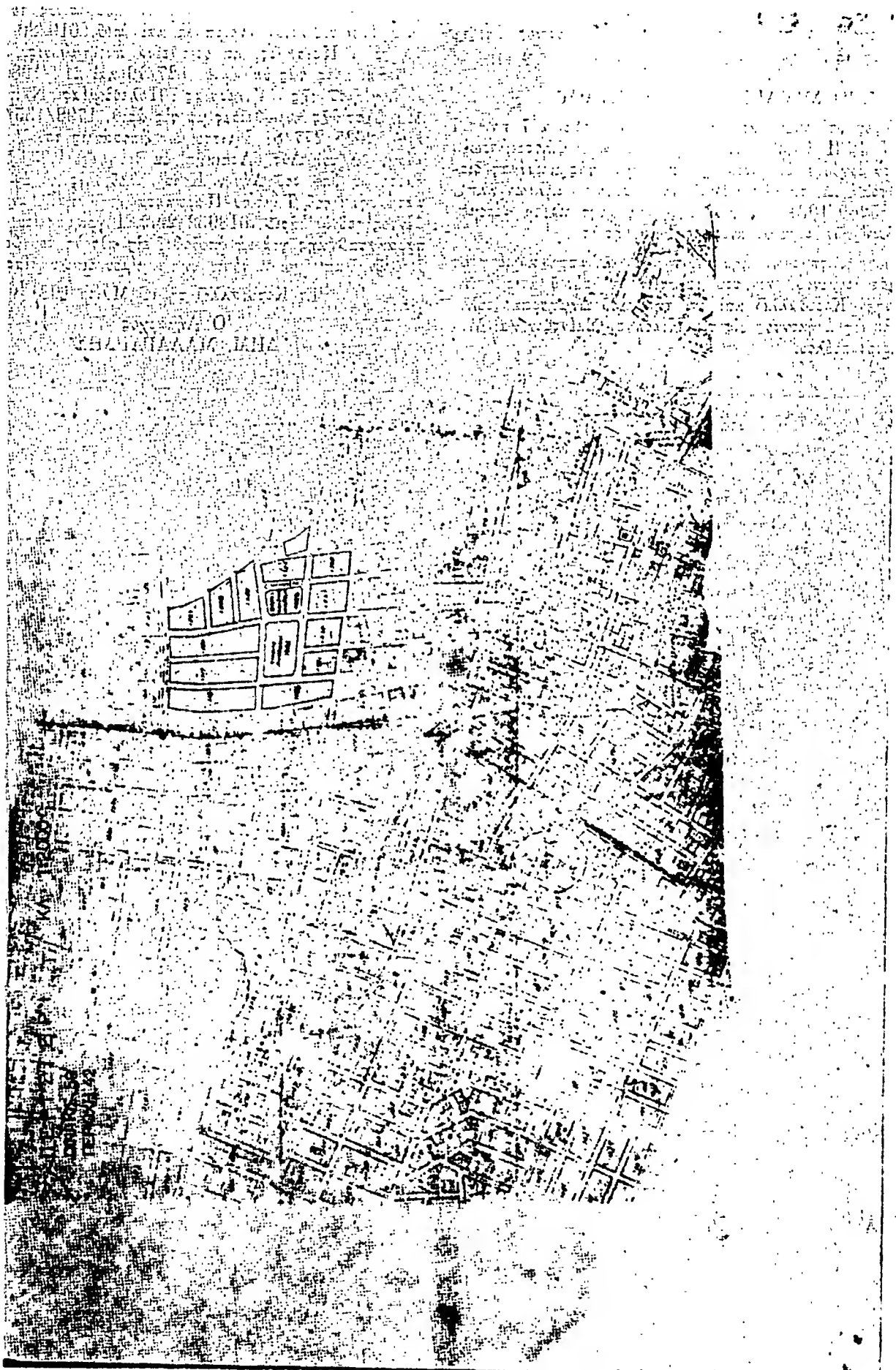
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 601/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουσαν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς): α) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1525 χώρου Ναοῦ, τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 14.12.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 311/Δ) καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χώρον παιδικοῦ σταθμοῦ καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23236/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακx 1:2000. τοῦ ἐποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 30 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5339

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς ταῦτα ἰσχύουν, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς κειμέναις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ Ν. 5269/1931 «περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῆς κλπ.» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἥτοι:

α. Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, κειμένου ἐν Κορυδαλλῷ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δημητρακοπούλου φερομένου ὡς ἀνήκοντος εἰς τὸν Νικόλαον Σκέντζον καὶ Μαρίαν Χριστοπούλου.

β. Τῶν τυγλὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δύναμις τῶν ὑπ' ἀριθ. 10/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πειραιῶς καὶ ἀριθ. 619/80 ἀποφ. τοῦ Ἐφετερίου Πειραιῶς, καθορισθεῖσα ἀποζημιώσεις, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὰς ὑπ' ἀριθ. 127/76 καὶ 212/1980 πράξεις ἀναλογισμοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Ν/κοῦ Δ/τος Δυτ. Ἀττικῆς κυρωθεῖσαι μετὰ τὰς ἀριθ. 1798/155/1977 καὶ ἀριθ. 2635/277/81 ἀντιστοίχως ἀποφάσεις τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Δ/τος Δυτ. Ἀττικῆς. ἐκ δραχμῶν 1.337.545 παρακατετέθη ὑπὸ τοῦ Δήμου Κορυδαλλοῦ, εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 618952/20.2.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ νὰ ἀποδοθεῖ εἰς αὐτοὺς ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιοῦχοι κατόπιν τῆς νομίμου διαδικασίας.

Ἐν Κορυδαλλῷ τῇ 19 Μαΐου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΔΗΜ. ΜΑΛΑΓΓΑΡΔΗΣ